



## נוהל הליך טיפול בבקשות לתצ"ר\*

### כללי תכנית לצרכי רישום:

תכניות רבות משנות את החלוקה הקיימת של הקרקע בין הבעלים השונים ומציעות חלוקה חדשה. על מנת שניתן יהיה לעדכן את ספרי המקרקעין (טאבו) בדבר החלוקה החדשה למגרשים (יחידות בעלות מתוכננות) יש להכין תצ"ר, לקבל את אישור יו"ר הוועדה המקומית, ואז להגיש אותו למרכז למיפוי ישראל (מפ"י).

התצ"ר ייערך על ידי מודד מוסמך בהתאם להנחיות של מפ"י, ויפרט באופן מדויק את החלוקה החדשה שהוצעה בתכנית שחילקה את השטח למגרשים. במפ"י יעדכנו את החלוקה לחלקות בהתאם לתצ"ר.

1. הגשת תשריט חלוקה / איחוד וחלוקה לצורכי רישום ב- 2 עותקים, חתום ע"י הבעלים הרשומים בנסח והמודד עורך התצ"ר - "תכנית לצרכי רישום". יש לצרף נסח טאבו עדכני
2. בדיקת התצ"ר - "תכנית לצרכי רישום" ע"י הוועדה ודרישות לתיקונים (במידה ונדרשים). בדיקת התצ"ר בהתאם לתב"ע.
3. דיון במליאת הוועדה המקומית (לאחר תיקון התשריט במידה ונדרש) והחלטת ועדה לאישור התשריט
4. שליחת הודעה למבקש על אישור התשריט ע"י הוועדה ובקשה להמצאת 5 עותקים מתוקנים לצורך הכנת חותמות ע"י הוועדה
5. החזרת 4 עותקי תשריט החלוקה למבקש כשהם חתומים בחותמת הוועדה ויו"ר הוועדה להמשך טיפול מול המודד המחוזי ובלשכת רישום המקרקעין.
6. לאחר סיום פעולת החלוקה ימציא המבקש 3 עותקי "מפת תמורה" ונסח טאבו עדכני הכולל את מספרי החלקות החדשות כולן ואלה אשר נרשמו ע"ש הרשות המקומית.

\*"תכנית לצורכי רישום"



נושא	תקין	לא תקין	הערות
כותרות המפה: מחוז, נפה, ישוב, שכונה, כתובת, גוש, חלקה, הוכן עבור, מס' סידורי וסרגל ק.מ (ס' 77 תק' המדידות)			
חתימת בעל הקרקע / מיופה כח מאושר ע"י נוטריון			
בפוטוגרמטריה יצוין: תאריך הצילום, גובהו מעל פני הים, אורך מוקד המצלמה ושם המכשיר הפוטוגרמטרי. (הנחיית המנהל 2014/1)			
אישור המודד כי הכין את המפה וכי פרטיה מדויקים, בצירוף חתימה ותאריך (טופס 1 תקנות המדידות)			
ציון שיטת ביצוע מדידת הפרטים והגבולות (הנחיית המנהל 2014/1)			
ציון מספר התב"ע שעל פיה נערכה התכנית			
ציון מספר אליפסה של התצ"ר המוגש			
טבלאות שטחים, עם ציון ייעוד הקרקע ומספר מגרש ע"פ תב"ע/טבלת איזון.			
סימון זיקות הנאה בתצ"ר ע"פ התב"ע/תקנון כולל ניסוח מדויק ע"פ הרשום בתקנון.			
קיום פרטי מדידה: מבנים, נק' בקרה, גדרות, כבישים, מע' מים, מתקני חשמל ותקשורת, שוחות - במידת הצורך. (ס' 52 לתקנות)			
בדיקת תאימות התצ"ר לטבלאות האיזון וההקצאה ותקנון התב"ע			
קשירה לרשת הבקרה האופקית (ס' 11 תק' המדידות)			
נסח בעלות בתוקף 6 חודשים			
עדכון המפה, 12 חודשים. (ס' 35 תק' המדידות)			
ציון ייעודי קרקע ציבוריים: שב"צ, שצ"פ וכו.. סימון רוזטה בהתאם לתב"ע תקפה			
סימון קו גבול של חלקת הדרך הרשומה, וסימון קו רחוב עתידי ע"פ תב"ע משני צדדי חלקת הדרך הרשומה			
סימון קווי איחוד וחלוקה			
מיפוי 10 מטר מגבולות החלקה.			
Govmap- בדיקה אקראית של עדכניות גושים וחלקות			
Topocad - בדיקה אקראית של הביסוס			
בדיקת התב"ע - רמ"י, משרד הפנים GIS ,			

תאריך קבלת התצ"ר בוועדה \_\_\_\_\_  
 מס' ספרור פנימי ממע' ניהול הוועדה \_\_\_\_\_  
 תאריך בדיקה \_\_\_\_\_



טופס הצהרת מודד

אישור תצ"ר או תת"ג מחק את המיותר החלים על מקרקעין מוסדרים או לא מוסדרים, שיש להם חומר ביסוס (תקנה) 27 א) לתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו 2016  
אני מאשר בזה כי תשריט זה מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בו במועדים המצוינים להלן:  
תאריך מדידת הפרטים: \_\_\_\_\_  
תאריך מדידת סימני הגבול הישנים שנמצאו או שוחזרו בשדה: \_\_\_\_\_  
תאריך מדידת סימני הגבול האחרים אם סומנו ונמדדו: \_\_\_\_\_  
אני מאשר בזה כי ערכתי את התצ"ר/התת"ג (מחק את המיותר) לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי התשע"ו 2016) וכי היא ראויה לאישור לשם רישום / הוא ראוי לאישור לתיעוד גבולות (מחק את המיותר).

התכנית \_\_\_\_\_

גמר תאריך \_\_\_\_\_

המקום \_\_\_\_\_

חתימה מס' רישיון שם המודד ומענו \_\_\_\_\_