

עיריית כפר יונה

אגף שפ"ע – מחלקת תברואה

עקרונות והנחיות לתכנון

**חדרי אצירת אשפה ביתית
והקמת פינות לאיסוף גזם
ופסולת גושית
בבניה חדשה**

מדריך למתכנן

דבר פתיחה :

כפר יונה הינה עיר צעירה ומתפתחת המעצימה את איכויות הקיימות, תוך צמיחה משמעותית במספר בתי האב והתושבים, עיר המכבדת את עברה ופועלת לחידוש הרקמה הקיימת ובנייה עתידית משמעותית עם מתן דגש רחב על איכות החיים של התושבים .

הנחיות אלו עוסקות תחומים שונים שמטרתם לספק איכות חיים וסביבה נאותים לדיירים, לתושבי העיר ולאורחיה .

בפרקים הבאים יפורטו הנושאים הנדרשים לביצוע בעת הגשת בקשה "להיתר בניה". ההנחיות מאפשרות תכנון מבני מגורים בבניה צמודת קרקע, בניה רוויה ומסחר בהתאם לחזון העיר.

תוכן העיניינים

1	הנחיות כלליות	.1
2	הגדרות	.2
3	מפתחות לחישוב כלי האצירה	.3
4	תהליך הרישוי	.4
11	הנחיות ודרישות בתכנון חדרי האשפה	.5
15	דגשים על פי סוגי חדרי האשפה	.6
20	נספחים	.7

1. הנחיות כלליות

- 1.1 במסמך זה, מפורטות הנחיות מקצועיות ועקרונות למתכננים ואדריכלים בנושא אצירת אשפה ביתית והקמת פינות לאיסוף גזם ופסולת גושית בסוגי הבנייה השונים בעיר כפר יונה . ההנחיות הנ"ל מגדירות את סוגי וכלי האצירה שנקבעו בסטנדרט עירוני נמצאים בשימוש ברחבי העיר , הנחיות ועקרונות בדבר תכנון חדרי האשפה בסוגי הבנייה השונים לצורך הגשת בקשה להיתר בנייה .
- 1.2 על המתכנן כחלק מהגשת הבקשה להיתר, להגיש תוכנית מפורטת לאצירת האשפה במבנה המתוכנן, בהתאם לעקרונות המפורטים, ולהגישה לאישור הגורם המקצועי באגף לאיכות הסביבה.
מומלץ בטרם תכנון מפורט להיוועץ עם הגורם המקצועי באגף .
- 1.3 בהתאם למדיניות העירונית, כל הבנייה החדשה תבנה בהתאם לעקרונות הבנייה הירוקה, ובהתאם להנחיות המקצועיות של אגף שפ"ע .
- 1.4 ההנחיות המפורטות במסמך מבוססות על הוראות תכנון ובנייה, הוראות מנכ"ל משרד הפנים תקן בניה ירוקה 5281 והנחיות הבנייה הירוקה של עיריית כפר יונה, אגף שפ"ע ומחלקת תברואה ובאות בנוסף להן .
- 1.5 העיר כפר יונה מיישמת מזה מספר שנים, הפרדת אשפה כמתחייב ממדיניות המשרד להגנת הסביבה להפרדת פסולת במקור לזרמים שונים . בהתאם למדיניות העירונית מתבצעת בחדרי האשפה הפרדה ל-3 זרמי אשפה- פסולת יבשה, רטובה והפרדת נייר לסוגיו . בנוסף מתבצעת במרחב הציבורי הפרדת אשפה לזרמי אשפה נוספים .
- 1.6 במבני תעשייה, קניונים, אזורי מסחר ושטחי התעסוקה, יותקנו מתקני אצירה מסוג דחסנים לאיסוף פסולת יבשה ורטובה לרבות דחסנים/מכבשים לקרטון ונייר . על המתכנן להביא בחשבון מתן פתרון לאיסוף פסולת רטובה (אורגנית) באזורים הללו, בדגש על מפעלים בהם מתבצעת הסעדה לעובדים, מסעדות אולמות אירועים, ומזון מהיר .
- 1.7 במבני מגורים בהם משולבים שטחי מסחר, יוקצו חדרי אשפה נפרדים לשטחי המסחר .
- 1.8 בבניינים רבי קומות, הכוללים 50 יחידות מגורים ומעלה ו/או 9 קומות ומעלה, תותקן מערכת לפינוי אשפה המבוססת על מצנחות אשפה משולבת בדחסני אשפה המאפשרות הפרדה ל-2 זרמי אשפה לפחות. ליד חדר הדחסנים יוקצה חדר נפרד למחזור עבור מיכלי נייר ואיסוף קרטונים. המתכנן יציג את התכנון של המערכת המוצעת וכל היבטי התפעול של מצנחת האשפה (השוט) החל מפינוי האשפה בקומת המגורים ועד לפינוייה לחדר האשפה .
- 1.9 במבני תעשייה, הטיפול באיסוף ופינוי פסולת תעשייתית, הינו באחריות היזם בהתאם לסוג ואופי הייצור במקום. על היזם/מתכנן לתכנן את פינוי האשפה בהתאם להנחיות המפורטות במסך זה וכן במידת הצורך תוך יעוץ מקצועי עם האגף לאיכות הסביבה .
- 1.10 במסמך זה, מפורטים נתונים מחייבים לחישוב השטח הנדרש לחדרי האשפה במבני מגורים ומספר כלי האצירה וסוגיהם בסוגי הבנייה השונים . על המתכנן להשתמש בנתונים הנ"ל ולהציגם בתוכניות לאישור .

1.11 תשומת לב לנוסחת חישוב השטח הנדרש בחדרי האשפה כמפורט בסעיף 3

1.12 ההנחיות שיפורטו להלן מגדירות את דרישות המינימום לתכנון חדר האשפה, לאגף איכות הסביבה יש הזכות לדרוש שינויים בהתאם לשיקול דעתו המקצועית, או במקרים בהם שייטת איסוף ופינוי האשפה בעיר תשונה .

1.13 אישור טופס 4 – בכל מבנה חדש, לפני קבלת טופס 4, תערך על ידי אגף שפ"ע בקורת התאמה של הבניה לתכנון המאושר, הצבת/התקנת מערכות האשפה וכלי האצירה בהתאם לרשום בהיתר והסכם שירות ואחריות למערכות האשפה בבנינים בהם מותקנת מצנחת אשפה. באחריות היזם, לספק את כלי האצירה לסוגיהם, ובהתאם להיתר הבנייה המאושר. סעיף זה הינו תנאי לקבלת האישור לטופס 4 של אגף שפ"ע .

1.14 במבני מגורים רבי קומות, בהם מותקנת מצנחת אשפה, חובתו של היזם להבטיח שירות למערכות פינוי האשפה מיד עם תחילת האיכלוס ולדאוג שהנושא יועבר בצורה מסודרת לועד הבניין או החברה המנהלת את אחזקת הבניין .

1.15 בכל בקשה להיתר שמשנה או משפיע על נתיב פינוי האשפה בשונה מהמוגדר במסמך זה, יש להגיש נספח אשפה המתאר את הצעת המתכנן לאישור אגף שפ"ע במידת הצורך .

1.16 התוכניות יוגשו בשני העתקים, שיימסרו באופן אישי ולא ע"י שליח במועד שיתואם מראש עם נציג האגף, בפגישה יציג המתכנן את התוכניות לאישור .

1.17 האישורים והתנאים המיוחדים, שיקבעו על ידי מח' נקיון אשפה ומחזור, ירשמו בגוף התכניות להיתר הבניה וישמרו גם בתיק הבניין .

1.18 למרות האמור והמפורט בהוראות מסמך זה, ייתכנו במקרים מיוחדים שינויים בדרישות המפורטות להלן. שינויים אלו יהיו על פי חוות דעת ואישור של אגף איכות הסביבה וירשמו על גבי התוכנית ויישמרו בתיק הבניין .

1.19 אצירת האשפה תבוצע בהתאם ל- תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות (התש"ל 1970 חלק ו'))

2. הגדרות

- 2.1 "מכל אשפה" – כלי אצירה דו גלגלי עשוי מפלסטיק בנפח , 1100, 140, 240, 360 ליטר עם מכסה צמוד, המיוצר עפ"י תקן אירופאי, ו/או תקן ישראלי . מבחינים במיכלים לאיסוף ופינוי אשפה בהתאם לזרמי האשפה המופרדת כדלהלן :
- 2.1.1 פסולת יבשה-מיכל אשפה בצבע ירוק -240,360 ליטר .
- 2.1.2 פסולת נייר לסוגיו-מיכל אשפה בצבע כחול בנפח 360 ליטר עם פתח צר כולל נעילה .
- 2.2 "מכולת אשפה" – כלי אצירה בנפח שבין 6 ל-8 מ"ק מותאם לפינוי באמצעות משאית דחס מיוצר עפ"י מפרט טכני העומד בדרישות משרד התחבורה או מכון התקנים או הטכניון ומותאם לשינוע באמצעות רכב מגבה –נוע (רמ-סע) של קבלן הפינוי של עיריית כפר יונה
- 2.3 " מכולת דחס אינטגרלית "(משולבת) -מכולת אשפה, בנפח אצירה של 6 -25 מ"ק עם יחידת דחיסה קבועה בשילדת המכולה, המותאמת לשינוע באמצעות רכב מגבה-נוע (רמסע) ועומדת בדרישות משרד התחבורה או מכון התקנים ומיוצרת על פי מפרט ואושרה לשימוש על ידי העירייה.
- 2.4 מכולת דחס נתיקה-מכולת אשפה, בנפח אצירה של 32-8 מ"ק עם יחידת דחיסה קבועה בשילדת המכולה, המותאמת לשינוע באמצעות רכב מגבה-נוע (רמסע) ועומדת בדרישות משרד התחבורה או מכון התקנים ומיוצרת על פי מפרט ואושרה לשימוש על ידי העירייה
- 2.5 מכבש קרטונים –מכונה המשמשת לכבישת קרטונים ויצירת "באלות" קרטון . משמש בעיקר בעסקים , בתי מסחר גדולים, קניונים ועוד. מבחינים במתקן ל-5 טון, 10 טון ומתקנים גדולים יותר . גודל המתקן יקבע בהתאם לאופי העסק ושטחי הפעילות. מתקן זה יוצב בחדר נפרד .
- 2.6 מצנחת אשפה(שוט) –מערכת לאיסוף ופינוי אשפה המותקנת בביניינים רבי קומות מ-10 קומות ומעלה או 40 יחידות דיור ומעלה. המערכת כוללת : פתח ריקון אשפה בקומת הדיור, צינור להולכת האשפה, צינור לאשפה יבשה וצינור לאשפה רטובה. דחסנית נתיקה נפרדת לאשפה יבשה ולאשפה רטובה .
- 2.7 פינת איסוף גזם ופסולת גושית – משטח בטון 3*3 לפחות , סגור משלוש כיוונים עם רצועת בטון בגובה 20 – 30 ס"מ וגדר הפרדה מעל רצועת בטון בגובה של 120 ס"מ לפחות. נקודת גישה למשאית פינוי עד המשטח. שלט 80*80 "פינת גזם ופסולת גושית".
- 2.8 פח אשפה מונף - למיכל אשפה עילי, בנפח אצירה בין 2.5 – 5 מ"ק. ממוקם על משטח ייעודי. מתקן עם טריקה ופתיחה שקטה הקולט אנרגיה כך שהמכסה ייסגר לאט. מניעת חדירת מים למתקן ומעצרה לאיסוף נוזלים מהפח. הפח צריך להיות מותאם לשימוש במשאיות עם מרכבי דחס עם טעינה עילית וגם למשאיות גזם.

3. מפתחות לחישוב כלי האצירה

- 3.1 הטבלה הר"מ מפרטת את מפתח לחישוב למספר כלי האצירה שיש להציב בחדר האשפה בהתאם למספר יחידות הדיור, סוג כלי האצירה בהתאם לסוג האשפה והכמויות הדרושות. החישוב הוא לפי 60 ליטר לבית אב ליום.
- 3.2 כמות כלי האצירה חושבה לפי המאפשר איסוף אשפה בתדירות כדלקמן :
- 3.2.1 אשפה יבשה ביתית (ירוק) פעמיים בשבוע בבתי פרטיים ושלוש פעמים בבתי משותפים.
- 3.2.2 נייר ומוצרי (כחול) – פעם בשבועיים.
- 3.2.3 אריזות (כתום) – פעמיים בשבוע.
- 3.2.4 פינת גזם ופסולת גושית – פעם בשבוע.
- 3.3 הכמויות הנ"ל מתייחסות למבני מגורים בבנייה רוויה בלבד.
- 3.4 בבניה פרטית צמודת קרקע ואו מבנה דו משפחתי, המיכלים הנדרשים לכל יחידת דיור : אשפה יבשה – מיכל ירוק -360 ליטר אחד (1), אריזות – מיכל כתום – 360 ליטר אחד (1).
- 3.5 בבניינים רבי קומות בהם מ-40 יחידות דיור ו/או 9 קומות ומעלה, פינני האשפה יעשה באמצעות מצנחות אשפה. מצנחת לאשפה יבשה ומצנחת לאשפה רטובה. תדירות פינני – פעם בשבועיים.

איסוף נייר (כחול)	אופציות לאיסוף אריזות (כתום)			אופציות לאשפה ביתית (ירוק) { בעמודה בה מופעים שני פרמטרים, יש לבחור אחד מהם }				מס' יחידות דיור	
	מיכל 360 ליטר	מונף 3 מ"ק	מיכל 1100 ליטר	מיכל 360 ליטר	דחסן 25-6 מ"ק	מונף 2.5-5 מ"ק	מיכל 1100 ליטר		מיכל 360 ליטר
1				1			1	2	עד - 10
1			1				3		עד - 20
1			2			1	3		עד - 30
2	1		2			2	5		עד - 40
2	1		3		1	2	6		עד - 60
				1				1	בית פרטי

מס	יעוד המבנה	בסיס לחישוב נפח האצירה	נפח אצירה ליחידה שבועי	גודל וסוג כלי האצירה בליטר	הערות
----	------------	------------------------	------------------------	----------------------------	-------

1	מגורים	בהתאם לטבלת החישוב שבנוהל זה	לפי טבלה	יבשה (ירוק) 1,100 240,360 , פח מונף 3 קוב , דחסן נייר (כחול) 360 אריזות (כתום) 1100 , 360 , מונף 3 מ"ק	בבניינים רבי קומות מ-9 קומות/40 דירות ומעלה – באמצעות שוט אשפה מפוצל
2	מבנים משרדים ובנקים	מ"ר	3 ליטר	לא פחות מ-360 ליטר	יש לתת את הדעת על כמויות גדולות של נייר וקרטון למחזור ומתקני איסוף בהתאם
3	מסחר				
א	חנות	מ"ר	5 ליטר	לא פחות מ-360 ליטר	בתוספת של כלי אצירה בהתאם לעיסוק וגודל והנחיות אגף שפ"ע
ב	חנות לממכר מזון, פרחים	מ"ר	10 ליטר	לא פחות מ-720 ליטר	יש ליעד מכל אחד לפסולת רטובה וכן מענה לאיזוף אריזות וקרטונים לרבות מכבש קטן
ג	חנות לממכר מזון קפוא או מוכן	מ"ר	15 ליטר	לא יפחות מ-720 ליטר	יש לתכנן הפרדה בין פסולת יבשה לרטובה בהתאם לאופי העסק .
ד	מסעדות, אולמות שמחה, חדרי אוכל במפעלים	מ"ר	20 ליטר	לא פחות ממכולה של 8,000 ליטר ליבשה	כאשר גודל האולם עולה על 1,500 מ"ר , יש להתקין דחסן אשפה .
ה	מינימרקט	מ"ר	20 ליטר	לא יפחות מ-720 ליטר	יש לדאוג למתקנים לריכוז חומרי אריזה למחזור ומכבש קרטונים קטן
ו	קניונים ומרכזי מסחר גדולים				יוגש תכנון על ידי המתכנן לזרמי האשפה השונים לרבות אשפה אורגנית נייר וקרטון ובו פירוט של נפח הצפוי וכלי האצירה המוצעים . התכנון יתבסס על י'דחסניות לפסולת יבשה , רטובה, דחסן/מכבש לקרטונים . יש לתת את הדעת על איסוף האשפה ודרך הבאתה לחדרי האצירה . אצירת האשפה תעשה בדחסני אשפה שלא יפחתו מ-12,000 . יש להתייעץ עם אגף שפ"ע כדי לקבל את ההנחיות המקצועיות לקראת התכנון .

3.6 תקן מתקנים לאצירת פסולת מוצקה בבנייה חדשה במסחר, תעשייה וחינוך .

מ ס	יעוד המבנה	בסיס לחישוב נפח האצירה	נפח אצירה ליחידה שבועי	גודל וסוג כלי האצירה בליטר	הערות
5	תעשייה מלאכה				
א	תעשייה ומלאכה	מ"ר	5 ליטר	לא יפחת מ360 ליטר ביצור אשפה מפעילת מעל 8,000 ליטר יש להציב דחסן אשפה	פסולת מפעלית תפונה באחריות בעל העסק או היזם .
ב	בתי דפוס וכרכיות	מ"ר	5 ליטר	שלא יפחת מ-720 ליטר לפסולת יבשה.	יש לחשב את היקפי פסולת הנייר למחזור ולהציב מיכלים לאיסוף הנייר בהתאם
ג	מבני תעשייה רב תכליתית	מ"ר	5 ליטר	מעל נפח של 8,000 ליטר יש להציב דחסן בהתאם	יש להציב מיכלים לאיסוף נייר למחזור ואריזות וכן מיכלים לפסולת רטובה במידה ומופעל מטבח וחדר אוכל
6	מוסדות חינוך	יש לפעול בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך לבנייה חדשה			
	ללא מטבח וחד"א	תלמיד	4 ליטר	פח מונף	יש לתת את הדעת על מקום לאיסוף נייר למחזור
	עם מטבח וחד"א	תלמיד	8 ליטר	פח מונף	כנ"ל
	עם מגמה מקצועית	תלמיד	12 ליטר	פח מונף	כנ"ל

הערות לטבלה

- א. התקן מבוסס על מסמך משרד הפנים, עם תוספות הנדרשות על ידי עיריית כפר יונה .
- ב. מודגש כי התכנון חייב להביא בחשבון מענה למצב של ייצור שאי כדי למנוע מצב של גלישת אשפה .
- ג. יש להיוועץ באגף שפ"ע לפני ביצוע התכנון כדי להבטיח מענה לסוג המבנה ופתרונות לאיסוף ופינוי האשפה ולהפרדת הפסולת בהתאם לתקנות והחוקים להפרדת הפסולת של המשרד להגנת הסביבה ורישוי עסקים .
- ד. פירוט הדרישות לתכנון ראה בגוף המסמך .
- ה. בתי מסחר ועסקים, המשולבים בבנייני מגורים, יש לבנות חדר אשפה נפרד לשטחי המסחר, גודלו של חדר האשפה יקבע בהתאם לאופי העיסוק .
בשטחי מסחר גדולים המשלבים מסחר, עיסקי מזון וכו', יש להגיש תכנון מפורט המספק מענה לאיסוף ופינוי אשפה באופן שוטף . אצירת אשפה תתבצע באמצעות דחסני אשפה, בכמות שתתאים לאיסוף ופינוי באופן שוטף . ליד חדר האשפה של הדחסנים, יוכשר חדר נפרד להצבה של דחסני קרטונים .

4. הנחיות ודרישות בתכנון חדרי האשפה

תנאים כלליים לכל חדרי האשפה

- 4.1 ככלל, למעט חדרי אשפה בבתים חד-משפחתיים או דו משפחתיים צמודי קרקע, ייבנו חדרי אשפה לכל הכלים לאצירת אשפה. לא תאושר הנחת כלי אצירה במרחב הצבורי ו/או בשטחים פרטיים שלא בחדרי אשפה/גומחות/מסתורי אשפה.
- 4.2 מידות חדר האשפה יאפשרו הצבה ותפעול של כלי אצירת האשפה, על פי גודלם וכמותם, תוך מתן אפשרות גישה והשלכת פסולת אליהם ואפשרות להוצאתם ממבנה האחסון בלא צורך בהזזת כלים סמוכים.
- 4.3 חישוב השטח המנימלי של חדר האשפה יחושב בהתאם לנוסחה הבא:

$$\text{גודל חדר האשפה} = (0.75 \text{ מ"ר} \times \text{מס' הדירות המתוכנן}) + 7 \text{ מ'}$$

- 4.4 חדר האשפה ייבנה כחלק בלתי נפרד מהביניין ובתחום קווי הביניין, בקומת העמודים המפולשת או בקומת הקרקע בביניינים שאין בהם קומת עמודים. במקומות שתהיה בהם נגישות לרכב הפינוי, יהיה אפשר לבנות את חדר האשפה בקומת המרתף.
- 4.5 חדר האשפה ישמש אך ורק להצבת הכלים לאצירת אשפה כולל פסולת מחזור.
- 4.6 דחסניית אשפה תמוקם בקומת הקרקע. במידה ויוכח כי לא ניתן הנדסית למקם את הדחסניית בתת הקרקע ניתן יהיה לקבל הנחיה פרטנית ממחלקת תחבורה באגף הנדסה ואגף איכות הסביבה למיקום דחסניית בקומת הקרקע.
- 4.7 חדר האשפה חייב להיות מתוכנן כחלק בילתי נפרד מהביניין.
- 4.8 מיקום חדר האשפה בו מוצבות עגלות אשפה, יהיה כזה שאורך נתיב הפינוי ממנו ועד למשאית האיסוף לא יעלה על 18 מ'.
- 4.9 בחדר האשפה יותקנו חלון ודלת רפה לאוורור ורשת זבובים מחומר אל חלד. דלת חדר האשפה תהיה דו כנפית ורוחבה 1.60 מ/ לפחות.
- 4.10 לא תותר הפניית דלת חדר האשפה לחזית הראשית.
- 4.11 לא יאושר נתיב פינוי אשפה העובר בכניסה הראשית למבנה.
- 4.12 יש לשמור על מרחק של 10 ס"מ בין העגלות. רוחב המעבר בתוך הביתן יהיה לפחות 1.5 מ'. יש להציג בתוכנית בקני"מ 1:50 את אופן סידור מכל אצירת האשפה כך שהוא עונה על דרישות מינימום כמפורט לעיל.
- 4.13 יש להתקין תאורה, בריכת ניקוז (שוקת) במידות 80X80 ס"מ ומעליה ברז גינה. הבריכה תהיה מחוברת לרשת הביוב. רצפת הביתן תהיה משופעת לכוון הבריכה ופתח מרושת לקליטת המים משטיפת הביתן והעגלות.
- 4.14 סביב הקיר של חדר האשפה יש להתקין מדרגה מרוצפת 20X20 ס"מ או צינורות ברזל מגולוון בקוטר 2" במרחק של 20 ס"מ מהקיר ובגובה 20 ס"מ.

4.15 מיקום חדר האשפה :

- 4.15.1 פתח חדר האשפה ייבנה של מטר אחד פנימה מקו התקרה שמעליו , ורצוי שלא מתחת לפתחי דירת מגורים (חלונות,מרפסות,וכיוצא באלה). בתקנות התכנון והבניה, אצירת אשפה וסילוקה מבניין , בסעיף 6.05 (ב) נדרש כי פתחי אוורור בחדר אשפה כאמור בפרט משנה (א)(1), (2) או (3) יותקנו כך שיימצאו במרחק של 1.5 מטרים לפחות פנימה מקיר חיצון של הביניין שבו יש פתחים .
- 4.15.2 חדר האשפה ייבנה קרוב ככל הניתן לרחוב על מנת לאפשר גישה נוחה לרכב הפינוי . חדר האשפה ייבנה במפלס דרך הגישה של רכב הפינוי .
- 4.15.3 יש לוודא הפרדת אשפה מחיבורי ומתקני גז-נדרש קיר הפרדת אש בין פתרון האשפה לבין בלוני גז או מרחק 3.0 מטר לפחות ביניהם .
- 4.15.4 בבתים פרטים צמודי קרקע , אין לשלב בנישת האשפה בכפיפה אחת מערכות גז , מים , חשמל , תקשורת או גלגלון כיבוי אש .
- 4.15.5 יש להתקין מתז כיבוי אש בכל חדר אשפה עפ"י הוראות נציב כבאות והצלה ומפקח כבאות ראשי.
- 4.16 תאורה : חדר האשפה ובמסלול הגישה, תותקן תאורה מוגנת מים מתאימה. יש להראות את פתרון התאורה במסמכי ההגשה. מתג הדלקת תאורה ימוקם מחוץ לחדר .
- 4.17 **חיפוי** : קירות חדר האשפה יבוצעו בחיפוי אריחי חרסינה או קרמיקה לבנה מהרצפה ועד לתקרה. בחדר האשפה למכולות/דחסנים יהיה החיפוי בגובה של 3.00 מטר לפחות .
- 4.18 **חדר אצירת אשפה משני** – בביניינים רבי קומות בהם מותקנת מצנחת אשפה יש לתכנן חדר משני לאצירת אשפה שישמש לאיסוף וריכוז של חומרי מחזור כמו נייר לסוגיו, קרטון ועוד . שטח החדר כ-12 מ"ר לביניין של 10 עד 15 קומות . החדר יחופה באריחי חרסינה או קרמיקה ויכלול את כל הסעיפים הנדרשים בחדרי האשפה כמפורט בנוהל זה- ניקוד, מים, אוורור, חשמל, תאורה וכו' .
- 4.19 **חדר מחזור במרכזים מסחריים , קניונים, מגדלי משרדים** יש להקצות בצמוד לחדר האשפה "חדר מחזור" בו תופרד פסולת למחזור. החדר יכלול בתוכו מכבש נייר וקרטון, מכלים לאריזות פלסטיק, לשמן משומש ועוד. גודל חדר המחזור יהיה בהתאם לכלי האצירה הנדרשים כך שיאפשר הוצאת כל אחד מכלי האצירה בצורה עצמאית ללא הזזת כלים סמוכים , רוחב פתח הדלת 1.6 מ' לפחות .

- 4.20.1 בכל חדר אשפה יש להתקין דלתות. דלתות ביתן האשפה תיהינה עשויות רפפות פלדה שיאפשרו אוורור חדר האשפה .
- 4.20.2 ככלל לא תותר הפניית דלת חדר האשפה לחזיתות הפונות לרחוב .
- 4.20.3 מידת הדלתות תותאם לשינוע סוגי כלי האצירה במבנה על פי הפרוט הבא :
- 4.20.3.1 4.20.3.2 4.20.3.2 4.20.3.2
- 4.20.3.1 4.20.3.2 4.20.3.2 4.20.3.2
- 4.20.3.2 4.20.3.2 4.20.3.2 4.20.3.2
- 4.20.4 בחלונות חדר אשפה , יותקן תריס רפפות מתכת אל חלד , למניעת כניסת בעלי חיים (חתולים, עכברים, חולדות וכיוצא באלה . חלונות חדר האשפה ופתחיו יכוסו ברשת זבובים מחומר עמיד אל –חלד .
- 4.20.5 בפתח הכניסה לחדר האשפה, יותקנו בשני צדי הפתח ולכל גובהו, פינות הגנה עשויות מברזל זווית 40/60 מ"מ במידה ומשקוף הדלת אינו מכסה את כל רוחב הקיר .
- 4.21 **דרכי גישה לרכב הפינני** : יש להבטיח גישה נוחה לרכב פינני האשפה בהתאם למידות הנדרשות לסוגיהם השונים של כלי האצירה, על פי התנאים הבאים : במסלול הנסיעה של רכב הפינני אל חדר האשפה יונמכו אבני השפה ברוחב של כ-1 מ', ופני המדרכה יונמכו בהתאם למפלס הכביש ההנמכה תהיה באישור מחלקת תשתיות/אגף איכות הסביבה .
- 4.22 **רדיוסים** : רדיוס הסיבוב במסלול הגישה יאפשרו מעבר נוח לרכב פינני האשפה, תכנון הרדיוס ומסלול הגישה מותנה באישור מהנדס תנועה וזאת לאחר קביעת סוג הכלי לאצירת אשפה, גודלו, מיקומו וסוג הרכב המיוע לפינני האשפה/הדחסנית התואם לאותו גודל .
- 4.23 **איסור חניה** - חל איסור להחנות רכב לאורך דרך הגישה, באופן החוסם את המעבר של רכב הפינני האיסור יסומן בכביש, מול כניסה, בצבע אדום לבן . פרט זה ירשם בהיתר הבניה.
- 4.24 **עומס** : המעמס על דרך הגישה לביתן אצירת האשפה יהיה מחושב לפי מפרט כלי הרכב המפנה (30 טון לפחות) .
- 4.25 **טיפול בשיפועים** – יש לחרוץ חריצים במלוא רוחב הדרך המשופעת, למניעת החלקה. החריצים יהיו ברוחב של כ-2 ס"מ , בעומק של כ-2 ס"מ , במרחק של כ-20 ס"מ בין חריץ לחרוץ .
- 4.26 **נקודת מים** : בחדר האשפה יותקן ברז מים , המחובר לרשת המים של הביניין , שטיפת חדר האשפה ומתקני האשפה . הברז יהיה בקוטר של 3/4" ובגובה 70 ס"מ .
- 4.27 מערכת ניקוז :**
- 4.27.1 בכל חדרי האשפה תותקן מערכת ניקוז ושיפועים ברצפה , בדרך שתמנע נזילת מי השטיפה אל מחוץ לחדר האשפה. יש להתקין תעלת ניקוז לכל אורך פתח הוצאת כלי האצירה, התעלה למערכת הביוב פסולת מוצקה . התעלה תכוסה בסבכה המותאמת למעבר ולנשיאת כלי האצירה המוצבים בחדר האשפה ו/או רכב פינני האשפה .

4.28 שילוט וסימון .

- 4.28.1 יש להתקין שלט על הדלת על דלת חדר האשפה עם הכיתוב "חדר האשפה " גודל השלט לפחות כ-40 ס"מ ו 40 ס"מ .
- 4.28.2 מכלי האשפה ישולטו בהתאם לסוג האשפה –"אשפה ביתית" .
- 4.28.3 מצנחות אשפה-יש לסמן בהתאמה ולשלט את נקודות השלכת הפסולת בקומת הדיור של פסולת יבשה ורטובה בהתאמה . כמו כן יש לתלות הוראות הפעלה בכל נקודה הזו לרבות הוראות בטיחות .
- 4.28.4 בחדר האשפה , יש לצבוע כל דחסנית בהתאמה לפי סוג האשפה לה היא מיועדת . "אשפה יבשה"-צבע ירוק , אשפה אריזות"-בצבע כתום . בנוסף שילוט מתאים בהתאמה . על הדחסניות .
- 4.28.5 הוראות בטיחות לשימוש במצנחות בחדר האשפה יש לתלות במקום בולט .

5. דגשים על פי סוגי חדרי האשפה

5.1 חדר האשפה למכלים

- 5.1.1 ממדי החדר : בהתאם לנוסחת החישוב כמפורט בסעיף 4 לעיל . גובה פנים חדר האשפה והדרך המובילה אליו יהיה 2.20 מ' לפחות .
- 5.1.2 רצפת חדר האשפה תהיה מרוצפת במרצפות , שתונחנה על גבי תשתית בטון בשיפוע של 2% לפחות לכיוון בריכת השטיפה . דלת הכניסה לחדר האשפה תהיה-תריס רפפות פלדה , ברוחב 1.60 מ' לפחות (נטו) ובגובה 2.20 מ' .
- 5.1.3 רוחב דרך הגישה לחדר האשפה למקום הפינוי , יהיה 1.20 מ' לפחות (נטו), הדרך תהיה מרוצפת, ישרה, ללא מכשולים ובשיפוע שלא יעלה על 5% לכיוון היציאה .
- 5.1.4 סביב הקירות בפנים חדר האשפה יותקן צינור פלדה בקוטר 2" מגולבן בגובה של כ- 20 ס"מ מעל הרצפה במרחק של כ-20 ס"מ מהקיר או (להגנה על הקירות מפני פגיעת המיכל), הצינור יעוגן לקיר ולרצפה. בנוסף להגנה על הקירות והעמודים בחדר, על הצינורות להגן על כל אלמנט הבולט מהקיר כגון תעלה או צנרת .
- 5.1.5 חיפוי הקירות יהיה בקרמיקה או חרסינה לבנה מהרצפה ועד התקרה .

5.2 חדר אשפה למכולת אשפה / מכולת דחס .

- 5.2.1 ממדי החדר : מידות הפנים של חדר אשפה למכולה אחת ללא מצנחת (שוט) : אורך (עומק) : 6.5 מ' לפחות . רוחב 4.5 מ' לפחות , גובה 5.0 מ' במידה וההנפה מתבצעת בתוך החדר ובגובה 5.0 מ' נטו לפחות במידה וההנפה מתבצעת מחוץ לחדר (לאחר צנרת, ספרינקלים, תעלות וכד') חובה לסמן בחתך החדר כי הגובה של 5.0 מ' הנו גובה שלא יחדור אליו דבר ! לכל מכולה נוספת יש להוסיף לרוחב 4.0 מ' לפחות . הגובה מחוץ לביתן , במקום שנעשית הפריקה וההעמסה של המכולה , בניצב לדלת חדר האשפה יהיה 5.0 מ' / לפחות , והאורך המזערי, בניצב לפתח הביתן , 6.0 מ' .
- 5.2.2 בחדר אשפה בו מותקנת מצנחת אשפה רוחב החדר יהיה מותאם להצבת דחסנית עבור אשפה יבשה . מידות החדר יביאו בחשבון הנפה של הדחסניות על ידי רכב הפינוי וגישה חופשית לפינוי הדחסנית . בצמוד לחדר הדחסניות יהיה חדר מחזור נפרד לעגלות לאיסוף נייר ומוצרים .
- 5.2.3 במבני תעשייה מסחר קניונים וכו' , יש לתכנן בנוסף חדר לדחסנית לאריזות קרטון לסוגיהן . במידה וכמות האריזות הצפוייה אינה מצדיקה הצבת דחסן לקרטונים , יש להציב מכבש קרטונים . בכל מקרה החדר המיועד לאריזות יהיה בנפרד מדחסני האשפה .
- 5.2.4 דרך הגישה לחדר האשפה, תהיה חופשית וברוחב של 4.5 מ' לפחות . גובה המעבר נטו יהיה 5.0 מ' (לאחר צנרת , ספרינקלים , תעלות, תעלות מיזוג , קורות יורדות וכד')
- 5.2.5 במקרה של תכנון מערך הפרדת זרמים המשלב מכולות דחס ועגלות אשפה יבוצע הפינוי העירוני של כל האשפה באמצעות מכולת הדחס בלבד , ולא יפוננו עגלות בנוסף למכולת הדחס. לכן יש לתכנן את הפתרון כך שבעל הביניין או המשתמש בו ידאגו לריכוז כל האשפה בתוך מכולת הדחס. לרבות שימוש במסרקי היפוך וזרועות היפוך שיותקנו על גבי מכולת הדחס ויאפשרו לשפוך אליה את כל סוגי כלי האצירה. כפי שצויין לעיל, העברת האשפה לתוך הדחסן ו/או שימוש במתקני ההיפוך תותר רק לאנשי האחזקה של הביניין בלבד .
- 5.2.6 מעל לפתח חדר האשפה , יש לנות קורת בטון מחוזקת ולהגן עליה בזוויתני פלדה 100X100 מ"מ לפחות , למניעת פגיעה במהלך הפינוי .
- 5.2.7 דלת הביתן תהיה במלוא רוחב פתח חדר האשפה הדלת באופן שתאפשר הוצאה והכנסת הדחסנית לתוך חדר האשפה ללא כל הפרעה. בנוסף תתוקן דלת שירות גם בחלק האחורי או הצדדי של חדר האשפה דלת החזית . רוחב הדלת יהיה 1.10 מ' לפחות .
- 5.2.8 שיפוע דרך הגישה, לא יעלה על 12% . נדרש אישור מהנדס תנועה להבטחת רדיוס הנסיעה והתנועה של רכב השינוע בכניסה וביציאה מחדר האשפה .

- 5.2.9 במפלס חזית חדר האשפה ובקו ישר עם המכולה, יש להבטיח משטח חופשי ישר, באורך של 10.0 מ' לפחות וברוחב של 4.5 מטר לפחות, וכן רדיוס סיבוב למשאית בעלת סרן אחורי כפול. המעמס בדרך הגישה, במשטח ובחדר האשפה יהיו לפי מפרט הרכב המפנה (30 טון לפחות) הכל באישור של מהנדס תנועה.
- 5.2.10 **רצפת חדר האשפה** תהיה עשויה מבטון חלק עם ציפוי אפוקסי בשיפוע של עד 2% לכיוון תעלת הניקוז בתוך המבנה או פתח המבנה.
- 5.2.11 על רצפת חדר האשפה, יש להתקין מעצור מוביל למכולה. עשוי מברזל או בטון הנחיות מדוייקות בנוגע למעצור מוביל זה, יש לקבל מיצרן המכולות. בתוך ריצפת הבטון, שתוצב עליה המכולה-לכל אורך חדר האשפה ועד כ-2.0 מ/ מחוץ לביתן לחדר האשפה, יותקנו ויעוגנו בגובה פני משטח הבטון, שני פסים מובילים מפלדה ברוחב של כ-60 ס"מ, באורך של כ-8 מ' ובעובי של כ-10 מ"מ (מידות מדוייקות יש לקבל כאמור מיצרן המכולות/דחסנים).
- 5.2.12 **איורור ומיזוג** – בחדרי אשפה מרכזיים בהם מוצבים דחסני אשפה המשמשים לאיסוף אשפה אורגנית, תותקן מערכת מיזוג אוויר או מערכת קירור, שתשמור בחדר האשפה על טמפרטורה של 16 מעלות צלסיוס. בחדרים ללא אשפה אורגנית תותקן מערכת החלפת אוויר 30 פעמים בשעה או מערכת מיזוג.
- 5.2.13 בכניסה לחדר האשפה ממבואת הביניין תותקן דלת מתאימה מבודדת (דלת אש) ברוחב 0.9 מ' לפחות שתאפשר מעבר חופשי, שניתן לפתוח אותה מן הפנים ומן החוץ.
- 5.2.14 אם מוצבת מכולה עם דחסן, יש להקצות מקום לגנרטור חשמלי לשעת חירום, עבור תאורה ותפעול מכולת הדחס. המקום והמתקנים, צריכים להתאים לגנרטור בעוצמה של 30 אמפר לפחות.
- 5.2.15 במרכזים מסחריים, קניונים, מגדלי משרדים ובבנייני מגורים בהם מותקנת מערכת לדחיסת אשפה יש להקצות בצמוד לחדר האשפה "חדר מחזור" בו תופרד פסולת למחזור. החדר יכלול בתוכו מכבש נייר וקרטון, מכלים לאריזות פלסטיק, לשמן משומש ועוד. גודל חדר המחזור 5.0X4.0 מ' לפחות, רוחב פתח הדלת 1.6 מ' לפחות.
- 5.2.16 ברז שטיפה וניקוז-בתחום חדר האשפה, יותקן ברז מים ותעלת ניקוז עם רשת למניעת גלישת נוזלים מחוץ למבנה. השיפוע שלא יעלה על 2% לעבר תעלת הניקוז.
- 5.2.17 המתכנן יציג לאישור את פירוט התכנון ובו כל הסעיפים המפורטים לרבות מערכת הפינוי.

5.3 מחזור פסולת נייר, פלסטיק מכבש לקרטון

- 5.3.1 בכל המבנים שאינם למגורים פרט לבנייני מגורים בהם מותקנת מערכת לדחיסת אשפה ובמקומות שמשולבים בהם מגורים ועסקים, יותקן מכבש קרטונים ואריזות לצמצום נפח הפסולת ולאיסוף חומרים שאפשר למחזר. המכבש יוצב בחדר נפרד- חדר מחזור (כמצויין לעיל).
- 5.3.2 בנוסף, יוצב בכל מקום שיוחלט ע"י מכון הרישוי מכבש או כלי אצירה לצורך מחזור חומרים שונים שהינם ברי מחזור.

5.5 מצנחות אשפה

- 5.4.1 בבניין שבו 50 יחידות דיור ומעלה ו/או 9 קומות ומעלה יש להתקין מצנחת אשפה נפרדת לאשפה יבשה ומצנחת לאשפה רטובה. הדחסניות יצבעו בהתאם – ירוק לאשפה יבשה וחום לאשפה רטובה (אורגנית). על המכולות יש להתקין שילוט ובו יצויין סוג האשפה 5.4.2 מצנח האשפה יותקן עפ"י התנאים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (תוספת שניה, ויצירת אשפה וסילוקה מבניין, סילוק אשפה מבנייני מגורים מסויימים).
- 5.4.3 המתכנן יציג לאישור את המערכת המוצעת על ידו כולל ביצועים ומפרטים טכניים.

5.4.4 היזם יבטיח שירות ואחזקה של מערכת המצנחות באופן שוטף על ידי היצרן וידאג שהנושא ופיע בהסכמי השירות האחריות של מערכות הביניין . חברת הניהול או ועד הביניין יכירו את המערכת וידעו לתפעלה .

5.4.5 חדר אצירת האשפה אליו תגיע המצנחת יתוכנן בהתאם לתקנות תכנון ובנייה .

5.4.6 מידות החדר יותאמו למידות דחסי האצירה שיותקנו במקום, באופן שיבטיח הכנסה ופינוי באמצעות רכב הפינוי . לרבות מרחקי בטיחות שמאפשרים לצוות התפעול לנוע בחופשיות בחדר האשפה לצרכי שירות ואחזקה .

5.4.7 בגג המבנה תותקן תשתית מתאימה לביצוע ניקוי ואוורור שוטף של המצנחת הכוללת נקודת חשמל, ברז מים, ונקודת ניקוז ומיכל לקליטת דטרגנטים לניקוי צינור המצנחת באמצעות משקולת חשמלי ומברשת. כמו כן תותקן מערכת ונטה בקוטר 6" לאוורור המצנחת

5.4.8 צינור המצנחת ופתחיו יבודדו בשכבת בידוד אקוסטית. צינור המצנחת יהיה בקוטר בהתאם לדרישות היצרן , והוא יבוצע מחומר פלבי"מ או חומר אחר התואם את תקנות הבניה

5.4.9 כל שאר הסעיפים יבוצעו בהתאם למפורט בסעיף 6.2 לעיל תוך התאמת המידות לגודל ונפח דחסינות האשפה, בהתאם להוראות היצרן .

5.4.10 קירות החדר יצופו באריחי קרמיקה עד לגובה 3 מ' לפחות .

5.4.11 רצפת החדר תהייה חלקה ובציפוי אפוקסי או חומר שווי"ע עמיד .

5.4.12 אנרגיה- החדר יותאם מבחינה חשמלית להפעלת כל המערכות בהתאם לדרישות היצרן .

5.4.13 בבתים בהם קיימת מצנחת אשפה . פינוי האשפה יתבצע אך ורק באמצעות הדחסינות ולא באמצעים נוספים .

5.4.14 חדר פינוי פסולת קומתי למצנחת האשפה

5.4.14.1 בכל מבנה ובכל קומה , יותקן חדר ובו יהיה פתח השלכת הפסולת למצנחת האשפה. החדר יהיה סמוך למעליות ובאזור הלובי הקומתי פתח ההשלכה יותאם קוטר המצנחת .

5.4.14.2 מידות החדר 1.2X1.6 מ' לפחות .

5.4.14.3 בתקרת כל חדר יותקנו ספרינקלרים בכפוף להנחיות יועץ הבטיחות /יועץ סנטיציה

5.4.14.4 קחרות החדר יחופו בחרסינה או קרמיקה או שיש עד לגובה 2.0 מ' .

5.4.14.5 איורור –בכל חדר אצירה קומתי, יותקן חלון רפרפה לאיורור טבעי . שטח החלון יהיה 0.48 מ"ר (0.6X0.8 מ'). החלון יותקן בכל הקומות לרבות חדר השירות העליון של מצנחת האשפה .

5.4.14.6 דלת הכניסה לחדר הפינוי הקומתי תהייה דלת אש ברוחב של 0.9 מ' .

5.4.14.7 חשמל ותאורה – בכל חדר תאורת חדר כולל נקודת הדלקה חיצונית . בכל חדר יותקן שקע מוגן מים 10A .

5.4.14.8 ניקוז-בכל חדר תהיה נקודת ניקוז בקוטר 4" .

5.4.14.9 בכל חדר יותקן לוח פיקוד להפעלה של המצנחת על ידי התושב ובחירת מצב אשפה יבש . רטוב .

5.4.14.10 הוראות בטיחות והפעלה- יותקנו בסמוך לפתח ההשלכה באופן ברור .

5.5 בתים חד קומתיים

5.5.1 בבתיים חד משפחתיים או דו משפחתיים, צמודי קרקע, במבנים אלו תבנה גומחה בגדר המגרש ברוחב 1.50 מ' לפחות ועומק 1 מ' . ניתן לסגור את פתח הגומחה בגדר או בדלת בגובה קיר המסתור .

5.5.2 אין להתקין בגומחה חיבורי ומתקני גז, חשמל, מים, תקשורת או גלגלון לכיבוי אש. מרחק מבלוני הגז 3.0 מ' לפחות .

5.5.3 מיקום הגומחה יאפשר הצבה של מיכל אשפה 240 ליטר לאשפה יבשה ומיכל 60 ליטר לאשפה רטובה (אורגנית) ובאופן שיאפשר גישה נוחה לפינוי האשפה .

5.5.4 המסתור לא ישמש לשום מטרה אחרת אלא כפי שנקבע ביעודו.

6. נספחים

נספח א' –טופס הגשת תכנון לאצירת אשפה בבנייה חדשה – יוגש על ידי המתכנן לאגף איכות הסביבה –מח' נקיון העיר במסגרת אישור התוכניות באגף הנדסה :

פרטי הבקשה –תכנון אצירת אשפה בבנייה חדשה			
	תאריך הגשה :		כתובת :
	טלפון :		מס' הבקשה :
	יזם :		מס' התיק
	יועץ תחבורה :		מתכנן מבנה :
	תאריך איכלוס חזוי:		יעוד המבנה :
			קומות בביניין :
			מס' יחידות דיור
			שטח כולל במ"ר שטחי מסחר ותעסוקה
			סוג שמוש (כאשר זה לא מגורים)
			שטח חדר האשפה בביניין מגורים לפי נוסחה חישוב לפי נוסחה(פרט את החישוב)
כלי האצירה המתוכננים בבניין			
נייר ומוצריו -כחול	אשפה רטובה -חום	אשפה יבשה -ירוק	נפח האשפה הכולל בבניין
			נפח לפי סוג אשפה
			כמות מיכלים מחושב לפי 360 ליטר
	חברה/ספק מערכת		מערכת מצנחות אשפה
נייר ומוצריו -כחול	רטובה	יבשה	נפח דחסניות האשפה
הערות המתכנן			
שם משפחה : חתימה : תאריך :			

הערות אגף איכות הסביבה :	מאושר/לא מאושר	הערות לתיקונים :
שם משפחה :	תפקיד :	חתימה :
		תאריך :

נספח ב' – טופס הגשת בניין לבקורת לקראת קבלת אישור איכלוס – טופס 4

הטופס ימולא על ידי המתכנן או היזם יש למלא רק את החלקים הרלבנטים הנוגעים לבניין זה

הערות	לא תקין	תקין	סעיפי הביקורת שנבדקו	
			התאמה לתוכנית בהתאם לנדרש בהיתר המאושר	חדר אשפה
			מספר כלי אצירה כולל חלוקה לצבעים	
			חיפוי קירות	
			צינורות הגנה לאורך הקירות	
			גודל ופתח כניסה	
			ריצוף	
			אורור	
			חלונות כולל רפרפות ורשתות	
			אורור/מיזוג אם נדרש	
			ברז שטיפה	
			ניקוז ושיפועים	
			כיבוי אש	
			תאורה	
			שילוט פחים בהתאמה	
			שילוט חימום חדר אשפה ואין חניה	
			שירות ואחריות לדחסנית	תוואי פינוי
			תוואי הפינוי ללא מכשולים סלול/מרוצף	
			שיפועים	
			הנמכת מדרכה בירידה לכביש	חדר עם דחסן
			התאמה לתוכנית בהתאם לנדרש בהיתר המאושר	
			דחסניות נפח וסוג בהתאם לנדרש	
			מסרק היפוך (היכן שנדרש)	
			מרחקים	
			פסים מובילים באורך מתאים עד ליציאה	
			חדר הדחסנית	
			גובה תקרה תואם את הנדרש	
			חיפוי קירות	
			גודל פתח הכניסה	
			רצפת אפוקסי	
			תאורה	
			תאורה חימום ומפסק תאורה נפרד	
			דלת כניסה /תריס נגלל	
			דלת שירות לחדר האשפה	
			דלת שירות למבואה	
			אורור וכיבוי אש	
			ברז שטיפה	
			תעלת ניקוז ושיפועים+רשת	

			מזגן/אורור
			צביעת דחסנית בהתאם לצבע סוג האשפה
			שילוט בטיחות
			שילוט

הערות	לא תקין	תקין	סעיפי הביקורת שנבדקו	
			מכבש קרטונים במידה ונדרש	חדר מחזור
			פחי אשפה למחזור בהתאם לנדרש	
			תוואי פינוי סלול וללא הפרעות	תוואי פינוי
			מדרכה מונמכת בכניסה לשביל	
			הגישה לחדר האשפה	
			שיפוע שתואם את התוכנית	
			רדיוס סיבוב המאפשר למשאית	
			הפינוי לגשת ללא הפרעה	
			חדר אצירת אשפה	מערכת מצנחות אשפה
			דחסניות נפח וסוג בהתאם לנדרש	
			ניתוב האשפה בהתאם לסוג האשפה	
			כולל הפניה לדחסנית המתאימה	
			התקנת תריס גלילה ובנוסף דלת	
			שירות	
			אורור המצנחת כלפי מעלה	
			מערכת שטיפה של המצנחת	
			מערכת בקרת לנעילת פתחי הפינוי	
			הקומתיים	
			שילוט הכוונת הדייר והוראות	
			בטיחות	
			חיפוי בחדרי הפינוי הקומתיים	
			רוחב דלת הכניסה לא פחות מ-80	
			ס"מ	
			הפסקת פעילות המצנחת בין השעות	
			22:00 ועד 0:700 בבוקר	
			חדר מחזור (חדר אצירה משני)	
			המצאות פחים כחולים למחזור	
			שירות ואחריות לדחסנית	
			שירות ואחזקה למערכת המצנחות	
			כל השאר בהתאם לסעיפים הנ"ל	
			משטח בטון בגודל 3*3 לפחות	פינת גזם
			חגורת בטון בנויה ומעליה גדר	ופסולת
			הפרדה מדגם אורלי בגובה 1.00 מ'	גושית
			שילוט	

הוגש על ידי _____ היזם/המתכנן. הנני מאשר נכונות כל הפרטים שצויינו לעיל. מחק את המיותר.

תאריך _____ חתימה _____

נבדק על ידי אגף איכות הסביבה מח' נקיון העיר.

שם וחתימה _____ אושר/לא אושר תאריך _____