



### תצהיר ובקשה לקבלת פטור מהיטל השבחה

בקשה להיתר בנייה לצורך בנייה או הרחבה של דירת המגורים המתוארת להלן לא תיחשב כ"מימוש זכויות" כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") אם דירת המגורים תשמש למגורי המחזיק בה או למגורי קרובו במשך 4 שנים לפחות מגמר הבנייה או ההרחבה ברצף, ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה, לאחר בנייתה או הרחבתה, אינו עולה על 140 מ"ר, והכול בהתאם להוראות סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק.

- מבקשי הפטור צריכים להגיש בקשה זאת לוועדה המקומית כפר יונה לא יאוחר מ-45 ימים מיום קבלת שומת הוועדה למייל: [vaadatb@kfar-yona.org.il](mailto:vaadatb@kfar-yona.org.il)
- יודגש כי אין בהגשת הבקשה זו כדי להאריך את המועד ו/או לעכב מועדים בכל הקשור להגשת ערר ו/או מינוי שמאי מכריע על שומת הוועדה.

בהתאם לאמור לעיל  ברצוני לבקש את הפטור  אין ברצוני לבקש את הפטור  
אם אין ברצונך לבקש פטור יש למלא את הטופס אך אין צורך בחתימת עורך דין.

#### פרטי המבקש

שם פרטי:	שם משפחה:	מספר זהות:	מספר טלפון:
כתובת מגורים	רחוב:	מספר בית:	מיקוד:
כתובת למשלוח דואר	רחוב:	מספר בית:	מיקוד:
דואר אלקטרוני:			

#### פרטי הנכס (הדירה)

כתובת:	גוש:	חלקה:	תת חלקה:	מיקום הדירה
מספר בקשת המידע:	מספר תיק הבניין:	מספר הבקשה לרישוי		<input type="checkbox"/> צפון <input type="checkbox"/> דרום <input type="checkbox"/> מזרח
קומה	הצמדות	מספר נכס בארנונה (בהרחבת דירה)		<input type="checkbox"/> מערב <input type="checkbox"/> עורף <input type="checkbox"/> חזית

#### מטרת הבקשה

<input type="checkbox"/> בניית דירה	<input type="checkbox"/> הרחבת דירה
הדירה, כולל תוספות הבנייה תשמש למגורים: <input type="checkbox"/> למגורי <input type="checkbox"/> למגורי קרובי: שם פרטי ושם משפחה: _____ מספר זהות _____ סוג הקרבה: _____ (קרוב ייחשב: בן זוג, הורה, הורה של הורה, צאצא, צאצא של בן הזוג, אח ובני זוגם)	

#### הצהרת המבקש

לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי צפויים לי העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, להלן הצהרתי:

- אני בעל או בעלת זכויות במקרקעין כמפורט להלן.
- יש  אין (חובה לסמן) בבעלותי דירה או זכות לדירה נוספת במקרקעין נשוא הבקשה (מצורף נכס טאבו).
- הגשתי בקשה להיתר בנוגע לדירת מגורים קיימת או עתידית (להלן הדירה).
- בכוננתי או בכוננת קרובי לגור בדירה תקופה שלא תפחת מ-4 שנים ברצף מיום גמר ההרחבה או הבנייה.
- עם כל בנייה או הרחבה נוספת על השטח האמור, ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבנייה או ההרחבה הנוספת.
- קיבלתי  לא קיבלתי בעבר בעבורי או בעבור קרובי, פטור מהיטל השבחה על פי סעיף 19(ג), עבור דירה ו/או נכס אחר גם ברשות מקומיות אחרת.
- הריני לאשר בזאת לוועדה המקומית לערוך בדיקות בכל הנוגע לעמידה בתנאי הפטור היום ובעתיד, לרבות כל מסמך שנמסר לעירייה.
- ידוע לי שאם הדירה לא תשמש למגורי או למגורי קרובי במשך 4 שנים לפחות מגמר הבנייה או ההרחבה ברצף, או שתיעשה בדירה פעולה מן הפעולות המפורטות בסעיף 1(א)3 של התוספת השלישית לחוק, עליי לדווח על כך לוועדה המקומית ויראו בכך אי עמידה בתנאי הפטור, ותחול חובת תשלום היטל השבחה, לרבות הפרשי הצמדה וריבית ממועד מתן היתר הבנייה.
- ידוע לי כי אם לא יוגש ערר או שלא תתבצע פנייה למועצת השמאים למינוי שמאי מכריע בהתאם לחוק, שומת היטל ההשבחה שתיקבע על ידי שמאי הוועדה המקומית תהפוך לסופית.
- כתובת המבקש שתירשם בטופס תהיה תקפה לתצהיר בנייה עצמית וכן לצורך כל הליך מכוח סעיף 14 לתוספת השלישית.

להלן הצהרתי כי זה שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת: תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

למילוי על ידי עורך דין (רק אם מבוקש הפטור)

אני \_\_\_\_\_ החתום מטה, עורך דין, מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ התייצב בפניי \_\_\_\_\_

הזדהה בפניי לשביעות רצוני באמצעות תעודה מזהה \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_

המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי צפויים לו העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם מרצונו על תצהיר זה.

חתימה \_\_\_\_\_

שרת 1, כפר יונה 4035801 | טל' מוקד 077-5671152 | [vaadatb@kfar-yona.org.il](mailto:vaadatb@kfar-yona.org.il)

קבלת קהל: ראשון 9:00-12:00 שלישי 9:00-19:00 | מענה טלפוני: שני ורביעי 9:00-12:00