

פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

תיק פיקוח מספר: 202200024 של הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר יונה נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:

א. המקרקעין הרשומים בגוש 8118 חלקה X בכפר יונה, נמצאים במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר יונה (להלן: המקרקעין).

ב. בתקופה הרלבנטית לכתב האישום היו החשודים מי שמוטלת עליהם חובה להשיג היתר מכח חוק התכנון והבניה, התשכ"ו-1965 (להלן: החוק), או תקנה על פיו, בעלי המקרקעין, מי שאחראים לביצוע העבודות והשימושים המתוארים להלן, המשתמשים במקרקעין והמחזיקים בפועל בהם.

ג. במקרקעין בוצעו עבירות של בניה ללא היתר ושימוש אסור בשטח של כ- 16 מ"ר.

ד. החשודים ביצעו את עבודת הבניה כאשר אין בידיהם היתר כדין על פי החוק, ובניגוד להוראותיו.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר

עבודה אסורה במקרקעין, עבירה לפי סעיף 243(ב) ו – (ג)1, (3), (4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תיקון 116.

שימוש אסור במקרקעין, עבירה לפי סעיף 243(ה) ו – (ו)1, (3), (4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תיקון 116.

3. תנאי ההסדר:

(א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 5,000 ₪. הסך האמור ישולם ב – 10 תשלומים רצופים ושווים החל מיום 1.02.2024 ומידי 01 לחודש העוקב.

(ב) התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שנה מיום חתימת ההסדר.

(ג) בתנאי ההסדר נלקחה בחשבון העובדה כי החשודים בצעו הריסה עצמית של העבודה האסורה.

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

(א). החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה

(ב). לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות

(ג). לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

(ד). מהות העבירה שמקורה בתיקון 116 לחוק התכנון והבניה עולה בקנה אחד עם המתווה שגובש לסגירת תיק בהסדר מותנה

5. נסיבות ביצוע העבירה:

- א. החשודים הנם מי אשר בזמן ביצוע העבירות המפורטות בסעיף 1 (ג) הייתה מוטלת עליהם החובה לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות בהיותם הבעלים, המשתמשים והמחזיקים של המקרקעין.
- ב. אין תוצאות חמורות לעבירה – בוצעה הריסה עצמית.
- ג. נסיבות אישיות : אין
- ד. נסיבות מקלות אחרות : אין