

פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

תיק פיקוח מספר: 202300028 של הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר יונה נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:

- א. המקרקעין הרשומים בגוש 9503 חלקה X בכפר יונה, נמצאים במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר יונה (להלן: **המקרקעין**).
- ב. בתקופה הרלבנטית לכתב האישום היו החשודים מי שמוטלת עליהם חובה להשיג היתר מכח חוק התכנון והבניה, התשכ"ו-1965 (להלן: **החוק**), או תקנה על פיו, בעלי המקרקעין, מי שאחראים לביצוע העבודות והשימושים המתוארים להלן, המשתמשים במקרקעין והמחזיקים בפועל בהם.
- ג. במקרקעין בוצעו עבירות של בניה ללא היתר ושימוש אסור בשטח של כ-20 מ"ר.
- ד. החשודים ביצעו את עבודת הבניה כאשר אין בידיהם היתר כדין על פי החוק, ובניגוד להוראותיו.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר

- עבודה אסורה במקרקעין**, עבירה לפי סעיף 243(ב) ו – (ג)1, (3), (4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תיקון 116.
- שימוש אסור במקרקעין**, עבירה לפי סעיף 243(ה) ו – (ו)1, (3), (4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תיקון 116.

3. תנאי ההסדר:

- (א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 10,000 ₪. הסך האמור ישולם ב – 10 תשלומים רצופים ושווים החל מיום 1.02.2024 ומידי 01 לחודש העוקב.
- (ב) התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שנה מיום חתימת ההסדר.
- (ג) הריסה של תוספות הבניה שנבנו במקרקעין ללא היתר והפסקת השימוש בהן, זולת אם יינתן היתר כדין, או התאמתו, בתוך חצי שנה מיום חתימת ההסדר

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- (א) החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה
- (ב) לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות
- (ג) לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
- (ד) מהות העבירה שמקורה בתיקון 116 לחוק התכנון והבניה עולה בקנה אחד עם המתווה שגובש לסגירת תיק בהסדר מותנה

5. נסיבות ביצוע העבירה:

- א. החשודים הנם מי אשר בזמן ביצוע העבירות המפורטות בסעיף 1 (ג) הייתה מוטלת עליהם החובה לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות בהיותם הבעלים, המשתמשים והמחזיקים של המקרקעין.
- ב. אין תוצאות חמורות לעבירה – קיימת התכנות לקבלת היתר – בקשה להיתר הוגשה אל הוועדה המקומית.
- ג. נסיבות אישיות : אין
- ד. נסיבות מקלות אחרות : אין